

Pravna stvar: St-287/2026

Dužnik: Nice-dach j.d.o.o.
OIB: 55482498638,
Ulica Hrvatske Republike 17 b
31000 Osijek

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. Osnovni podaci o dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-287/2026 od dana 8. 5. 2026. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Nice-dach jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 55482498638, MBS: 030282551, Ulica Hrvatske Republike 17 b, 31000 Osijek te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Predlagatelj FINA Regionalni centar Osijek podnijela je dana 10. 3. 2026. godine Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Nice-dach j.d.o.o. temeljem čl. 110. st 1. Stečajnog zakona navodeći kako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.243,04 EUR-a. Dana 3. 4. 2026. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika RH. MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 2,00 eura.

Osnivač društva je Alen Hamzić, OIB: 46095191836, Novska, Potočna ulica 4, a zakonski zastupnik AMADEA HUSIĆ, OIB: 24219347464, Josipovac, Ulica Ljudevita Posavskog 10.

Društvo je osnovano pod nazivom DeLu j.d.o.o. te je u studenom 2024. godine izvršena promjena naziva tvrtke u Nice-dach j.d.o.o. i promjena osnivača s osobe Amadea Husić na osobu Alen Hamzić.

Sjedište društva bilo je na adresi Ulica Hrvatske Republike 17 b, 31000 Osijek te je u siječnju 2026. godine pokrenut postupak brisanja podataka o poslovnoj adresi te je nakon provedenog registarskog postupka brisana ranija adresa društva i društvo nema adresu, odnosno sadašnje sjedište je Osijek, adresa NEPOZNATA.

U sudski registar pod brojem Os Tt-26/1227-8 od dana 6. 5. 2026. godine upisano je i brisanje podataka osobe ovlaštene za zastupanje - direktora društva te će po provedbi navedenog rješenja

trenutna zakonska zastupnica Amadea Husić biti brisana iz sudskog registra s te funkcije i društvo neće imati zakonskog zastupnika.

Dokaz: uvid u sudski registar

Tijekom prethodnog postupka, nakon poziva za dostavu dokumentacije, zaprimila sam e – mail očitovanje zakonske zastupnice Amadee Husić u kojem navodi kako slijedi:

(...) ne posjedujem poslovnu dokumentaciju društva niti imam pristup poslovnim računima, knjigovodstvu, poslovnim prostorijama ili drugim podacima društva. Iako sam bila upisana kao direktor društva, stvarnu kontrolu nad poslovanjem i dokumentacijom imao je vlasnik društva Alen Hamzić koji mi nije predao poslovnu dokumentaciju niti omogućio pristup istoj. Također napominjem da sam pokrenula postupak brisanja/razrješenja s funkcije direktora te sam o tome zaprimila rješenje.

Dokaz: e – mail očitovanje zakonske zastupnice

U tom smislu, smatram kako je za detaljnije utvrđenje činjeničnog stanja i imovine društva potrebno pozvati na očitovanje i osnivača Alena Hamzića, OIB: 46095191836, Novska, Potočna ulica 4.

Tijekom prethodnog postupka pribavila sam povijesno Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat, Očevidnik i Potvrdu FINE o blokadi, Potvrdu HZMO o zaposlenicima, financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju od knjigovodstva te izvršila uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja, internetski portal Financijske Agencije – infoBIZ, sudski spis i ostale javne registre.

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 21. 5. 2026. godine utvrđeno je kako dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.277,07 EUR te kako je blokiran ukupno 192 dana.

Iz Potvrde HZMO o aktivnim osiguranicima proizlazi kako društvo na dan 21. 5. 2026. godine nema zaposlenika.

Dokaz: Potvrda o blokadi, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje, Potvrda HZMO

Trenutna zakonska zastupnica je u telefonskom razgovoru navela i kako će pristupiti ročištu u prethodnom postupku zakazanom za 8. 6. 2026. godine, iako nema saznanja o poslovanju društva.

II. Imovina dužnika

a. Nekretnine

Uvidom u Uvjerenje Državne geodetske uprave 938-08/26-04/116 od dana 12. 5. 2026. godine proizlazi kako dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske. Uvidom u

usporedna godišnja financijska izvješća također proizlazi kako društvo nema evidentiranu materijalnu imovinu u vidu nekretnina, niti je to imalo od osnivanja do danas. Iz Potvrde Porezne uprave proizlazi kako nije bilo prometa nekretninama od osnivanja do danas.

Dokaz: Uvjerjenje Državne geodetske uprave, uvid u financijska izvješća, Potvrda Porezne uprave

b. Vozila

Prema povijesnim podacima Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled od dana 21. 5. 2026. godine vidljivo je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila niti je to bio od 1. 1. 2020. godine do danas.

Dokaz: povijesno uvjerenje CVH

c. Ostala imovina

Niže u tablici dostavlja se usporedni prikaz financijskih izvješća društva od 2023. – 2024. godine temeljen na godišnjim financijskim izvješćima koji su predani nadležnim tijelima i javno objavljeni. Dužnik nije predao GFI za 2025. godinu iako je to bio u obvezi do 30. 4. 2026. godine.

Dužnik iskazuje financijsku vrijednosti imovine od 2023. – 2024. godine kako je to prikazano u nižoj tablici.

Opis	2023	2024
Bilanca		
MATERIJALNA IMOVINA	4.792 €	3.542 €
Postrojenja i oprema	4.792 €	3.542 €
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	5.012 €	8.539 €
5. Potraživanja od kupaca	0 €	4.500 €
7. Potraživanja od države i drugih institucija	0 €	220 €
NOVAC U BANC I I BLAGAJNI	5.012 €	3.819 €

Dokaz: Financijsko izvješće

U odnosu na stavku „postrojenja i oprema“ proizlazi kako su pokretnine nabavljene u 2023. godini te su u bilanci za 2025. godinu amortizirane i nemaju knjigovodstvenu vrijednost. Nemam informaciju postoje li ikakve pokretnine u društvu i gdje bi se eventualno nalazile obzirom da društvo ne posluje i nema sjedište. Sve i da pokretnine postoje, a obzirom da su nabavljene u 2023. godini smatram kako je upitna njihova unovčivost i sadašnja tržišna vrijednost.

Poslovne knjige društva vodio je knjigovodstveni servis VOMI d.o.o. Osijek te su mi dostavili očitovanje kako su *navedenom društvu otkazali ugovor o vođenju poslovnih knjiga u 10. mjesecu prošle godine i ne znamo dali ih je preuzelo neko drugo računovodstvo.*

E-mail knjigovodstveni servis

Također, dostavili su mi bruto bilancu i analitike kupaca i dobavljača koje su njima zadnje dostupne (knjiženo do 9. mjeseca 2025). Obzirom da nikakve kasnije promjene nisu evidentirane te da bilanca nije potpisana od odgovornih osoba niti je predano godišnje financijsko izvješće za 2025. godinu, smatram kako je ta bilanca nepotpuna i nedovoljno vjerodostojna radi potpunog očitovanja o eventualnoj imovini.

Dokaz: bruto bilanca 30. 9. 2025., analitike kupaca, analitike dobavljača

Iz bruto bilance proizlazi da društvo nema imovine u vidu nekretnina, vozila, pokretnina veće vrijednosti niti potraživanja prema kupcima te da ima evidentirane dane pozajmice u iznosu od 40.834,11 EUR.

Na okolnost tih pozajmica zatražila sam karticu iz koje proizlazi da su pozajmice dane tijekom 2025. godine osobi imena FAHRUDIN NICEVIC. Budući da ne raspolazem s ostalim podacima za identifikaciju te osobe (osim imena i prezimena), kao niti s potpunom bilancom i godišnjim financijskim izvješćem za 2025. godinu, smatram kako za to potraživanje, temeljem trenutno raspoložive dokumentacije, nije moguće pokrenuti prisilnu naplatu.

Knjigovodstvo se očitovalo kako raskinulo ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga te stoga držim kako postoji realna mogućnost da stvarno stanje imovine – pozajmica ne odgovara knjigovodstvenom.

Predlažem pozvati gosp. Alena Hamzića, OIB: 46095191836, Novska, Potočna ulica 4 radi očitovanja o poslovanju društva i pozajmicama knjiženim u bilanci za 2025. godinu te na dostavu potpune dokumentacije za ovo potraživanje.

Uvidom u sustav e – komunikacije za dužnika proizlazi kako dužnik nema tekućih parničnih postupaka u kojima je aktivno/pasivno legitimiran.

III. Obveze i stečajni razlozi

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 21. 5. 2026. godine utvrđeno je kako dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.277,07 EUR te kako je blokiran ukupno 192 dana iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 do 36/2022.).

Iz potvrde Porezne uprave proizlazi dugovanje prema državi u iznosu 908,57 eur uz napomenu kako nisu predavani PDV obrasci od 12/25 do 3/26 niti prijava PDV za prošlu godinu pa je stoga stanje nepotpuno.

IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Niže u nastavku dostavlja se pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi 12 mjeseci.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR)
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 EUR + pdv)	1.500,00
Naknada za otvaranje i zatvaranje žiro – računa	60,00
Mjesečna naknada za vođenje žiro računa (12 mjeseci x 10 EUR)	120,00
Predvidiva nagrada privremenom stečajnom upravitelju	550,00
Predvidiva nagrada stečajnom upravitelju (čl. 7. Uredbe)	550,00
UKUPNO	2.780,00

V. Zaključak

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 21. 5. 2026. godine utvrđeno je kako dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.277,07 EUR te kako je blokiran ukupno 192 dana iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 do 36/2022.).

Slijedom svega naprijed izloženog zaključujem kako dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te kako jedinu potencijalnu imovinu društva predstavlja potraživanje s osnova pozajmica od ukupno 40.834,11 EUR za koje potraživanje ne raspolazem s potpunim podacima radi identifikacije dužnika. Za prisilnu naplatu bi bilo nužno pribaviti dokumentaciju te potom pokrenuti postupak prisilne naplate koji troškovi bi iznosili minimalno 2.000,00 EUR-a.

Predlažem na ročištu ispitati zakonsku zastupnicu na okolnost pozajmica te pozvati na očitovanje osnivača Alena Hamzića.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka te predlažem sudu u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka u roku od 15 dana uplatiti predujam u iznosu od 2.780,00 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Nice-dach jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 55482498638, MBS: 030282551, 31000 Osijek, NEPOZNATO.

Vinkovci, 25. 5. 2026. godine

Maša Šoštarko, privremena stečajna upraviteljica